

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
225

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμός Δ 295/27 (1)

Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «ΓΚΟΛΦ» Αφάντου νήσου Ρόδου μπροστά από ιδιοκτησία ΕΟΤ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 5 του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», ως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 1078/1980.

2. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/11/82/12-1-82 έγγραφό του.

3. Τη Δ.Κ. 223/31-3-1982 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου με την οποία επικυρώθηκαν η έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που δημοσιεύτηκαν στο υπ' αριθμ. 448/13-9-1982 ΦΕΚ τ. Δ'.

4. Την 0.548/382/19-9-1983 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών» αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, για την προσαύξηση του αιγιαλού, τη δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΓΚΟΛΦ» Αφάντου νήσου Ρόδου μπροστά από ιδιοκτησία ΕΟΤ όπως αυτή καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 74 του 636/1977 Π. Δ/τος και εικονίζεται στο από 8-6-1981 και με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του μηχανικού του ΕΟΤ Ι. Ασβεστόπουλου το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Δωδεκανήσου την 10-8-1981 και συνοδεύει την από 5-10-1981 έκθεση της εν λόγω Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 13 Νόμου 1078/1980).

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή έμπροσθεν ΓΚΟΛΦ Αφάντου, Ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., νήσου Ρόδου Δωδεκανήσου.

Ρόδος σήμερα την 5η Οκτωβρίου 1981 οι υπογεγραμμένοι:

1. Σωτήριος Παπανικολάου, νόμιμος αναπληρωτής του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννης Φουρναράκης, ανθυποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

3. Παύλος Συρτσάκος μηχανικός Δ.Ε. νόμιμος αναπληρωτής του Διευθυντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Δωδεκανήσου, ως μέλος.

Αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 ΦΕΚ 209/77 τ.Α' περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού προβλεπομένη Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και παραλίας, μετά από αυτοψία που έγινε στις 3.8.1981 και την εξέταση δικαιολογητικών, Κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών, προέβημεν στον καθορισμόν των ορίων Αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν ΓΚΟΛΦ Αφάντου Ρόδου Δωδεκανήσου πρό της ιδιοκτησίας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) και την χάραξη του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί τριών σειρών τοπογραφικών, υψομετρικών διαγραμμάτων υπ' αριθμ. σχεδίων 15-16-17 που συντάχθηκαν στις 8-6-1981 από τον Μηχανικό του Ε.Ο.Τ. Ι. Ασβεστόπουλο, υπό κλίμακα: 1:1000, λόγω του μεγάλου μήκους της οριογραμμής υπό στοιχεία στο υπ' αριθ. 15 σχέδιο 1',2',3',4',5',6',7',8',9', στο υπ' αριθ. 16 σχέδιο υπό στοιχεία 9', 10', 11',12',13',14',15',16', 17',18',19', και στο υπ' αριθ. 17 σχέδιο υπο στοιχεία 19', 20',21',22', με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί τσιμεντοπάσσαλοι και το οποίο τοπογραφικό ηλέγχθη και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. ως προς την ορθότητα της αποτυπώσεως.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του αναφερομένου τοπογραφικού, υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένο κατά 12 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940 «περί Αιγιαλού και παραλίας».

Οριογραμμή παραλίας δεν εχαράχθη διότι η οριογραμμή του Αιγιαλού εισέρχεται στις ιδιωτικές ιδιοκτησίες, κατά το μεγαλύτερο μήκος αυτών, εχαράχθηκε δε μόνο σε δύο σημεία μέχρι τα όρια των ιδιοκτησιών αυτών όπου δηλαδή δεν εισέρχεται σ' αυτές το όριο του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αυτές ως ανωτέρω διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού. κατά τις οποίες το όριο της παραλίας φθάνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας ενεργείται για πρώτη φορά στη θέση αυτή και δεν έχει καθορισθεί Αιγιαλός και παραλία ούτε στην παράπλευρη περιοχή.

Ο καθορισμός της ως ανωτέρω οριογραμμής γίνεται για λόγους πολεοδομικούς προς εξυπηρέτηση των σκοπών της διατάξεως του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών Δ 3090/646/1976 που αναφέρονται ειδικότερα στο θέμα της εξυπηρετήσεως των επιθυμούντων να οικοδομήσουν σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Συνεπώς το οικοδομικό όριο πρέπει να συμπέσει εντός του χώρου της ιδιωτικής ιδιοκτησίας των αιτούντων.

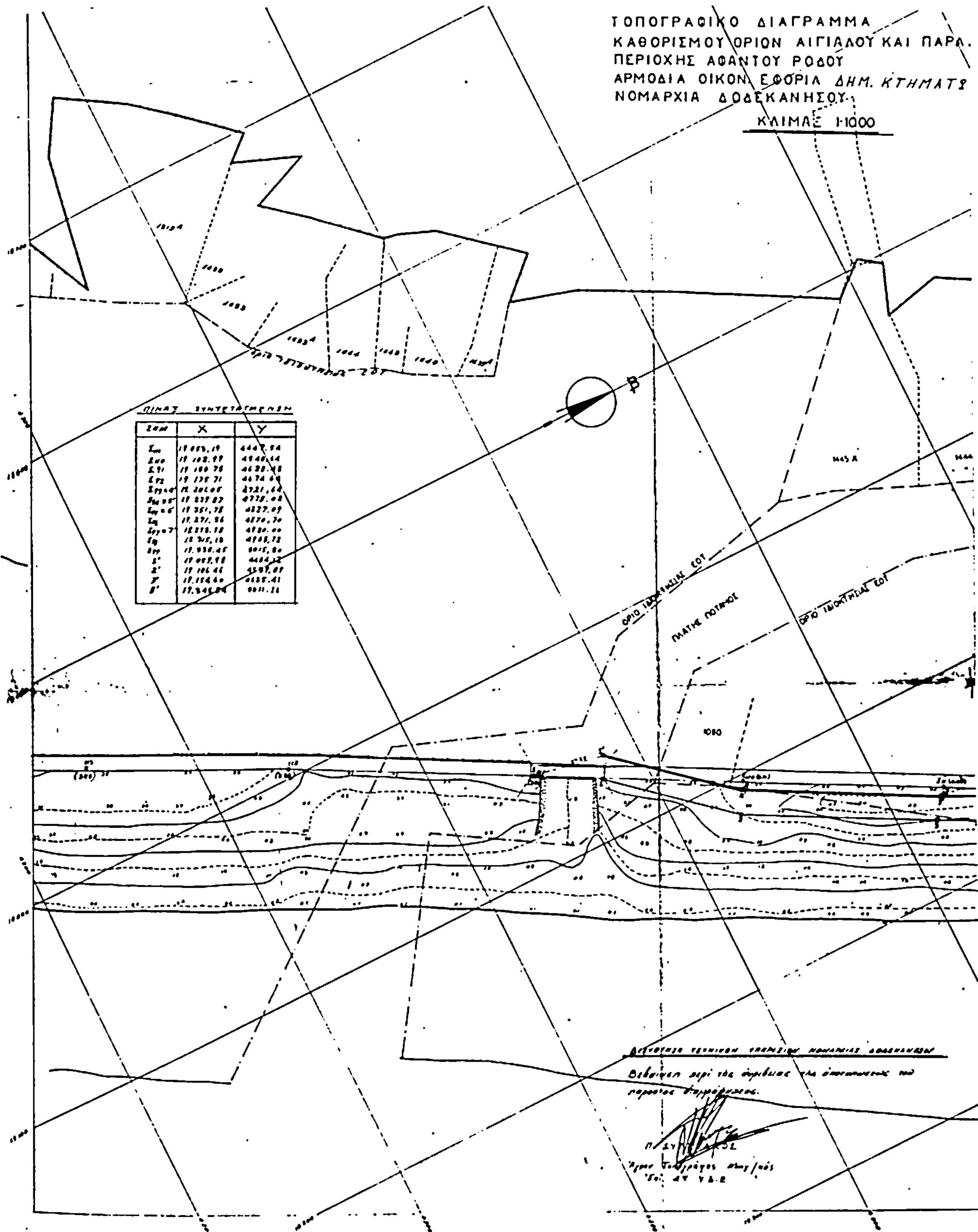
Η Επιτροπή

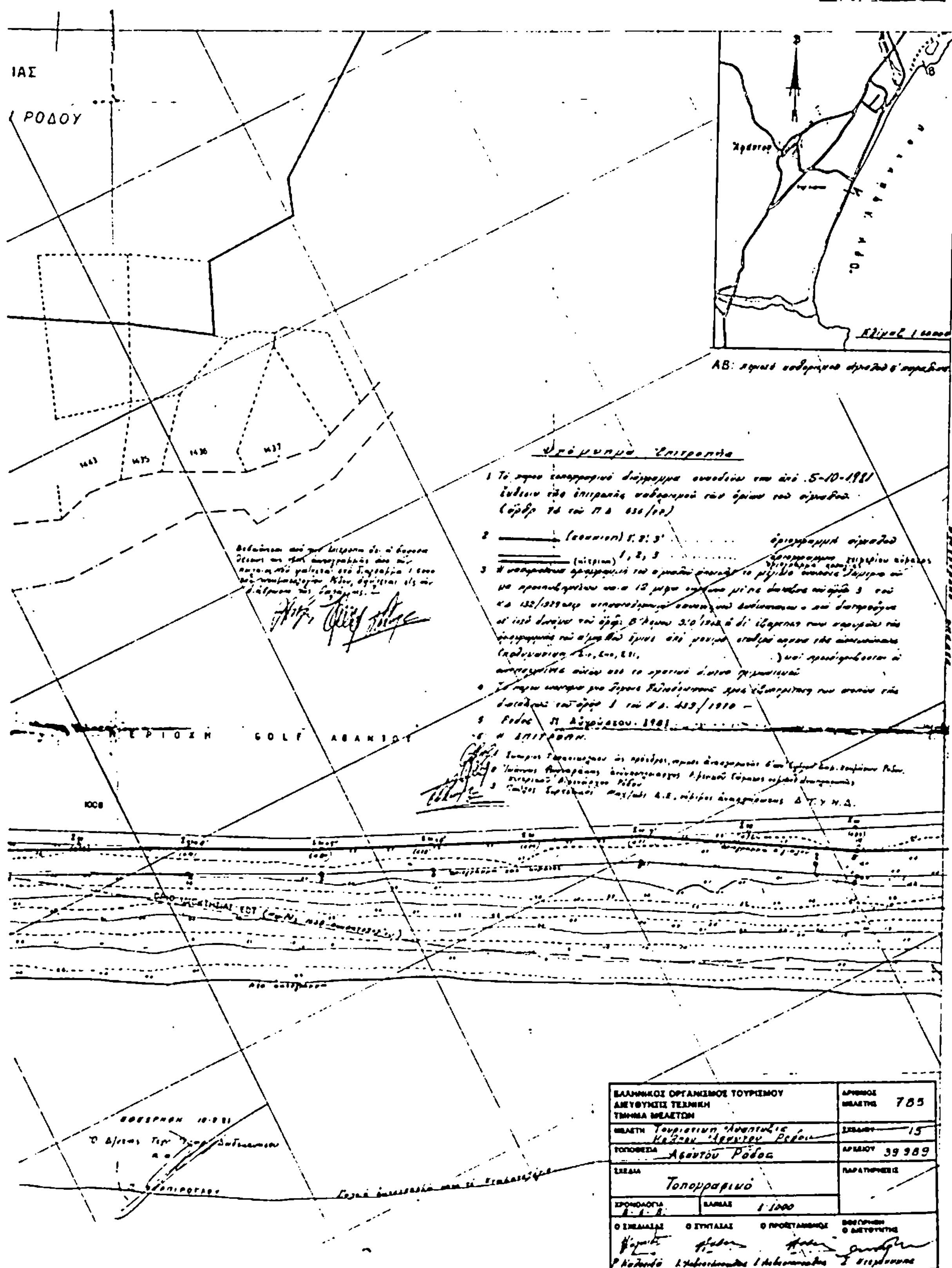
Σωτήριος Παπανικολάου, Ιωάννης Φουρναράκης, Παύλος Συρτσάχος.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1984

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

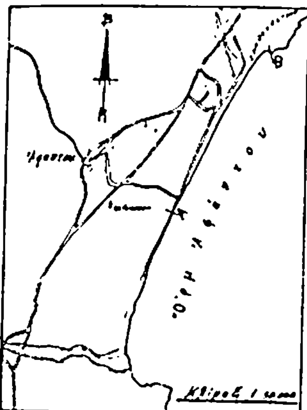
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΩΡΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑ.
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ ΔΗΜ. ΚΤΗΜΑΤΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΙΑΣ
ΡΟΔΟΥ
Ψηφιακό Επιτροπής
ΠΕΡΙΟΧΗ GOLF ΑΦΑΝΤΟΥ
ΑΒ:
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 785
ΜΕΛΕΤΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ 15
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Αφάντου Ρόδου
ΑΡ. ΕΙΔΙΚΟΥ 39 989
ΣΧΕΔΙΑ Τοπογραφικό
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΑΒ. περιοχή καθορισμού αιγιαλού

Σημ.	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	5110.43
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	5349.82
[illegible]	19453.16	5389.26
[illegible]	19540.[illegible]	[illegible]
[illegible]	19 578.66	5603.19
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	5675.80
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	19 791.27	[illegible]
9'	19 [illegible] 60	5058.97
10'	19 [illegible]	5150.[illegible]
11'	[illegible]	[illegible]
12'	19 461.73	[illegible]
13'	19 500.81	[illegible]
14'	19 530.15	54[illegible].67
15'	19 565.[illegible]	5510.34
16'	19 629.18	5628.42
17'	19 [illegible]	5678.48
18'	19 [illegible]	[illegible]
19'	19 700.[illegible]	5827.96

Υπόμνημα Επιτροπής

Ρόδος 11 Αύγουστος 1981

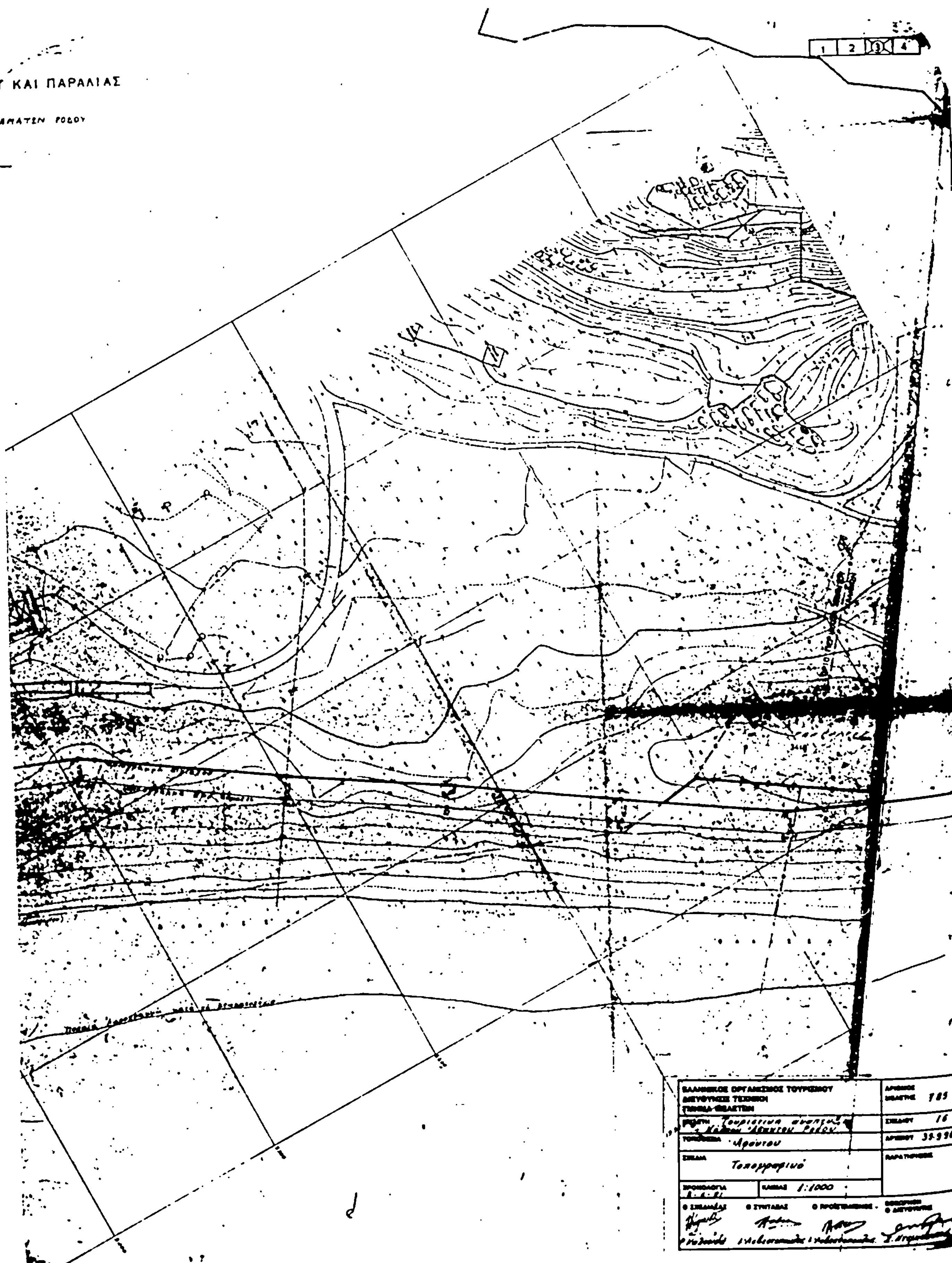
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

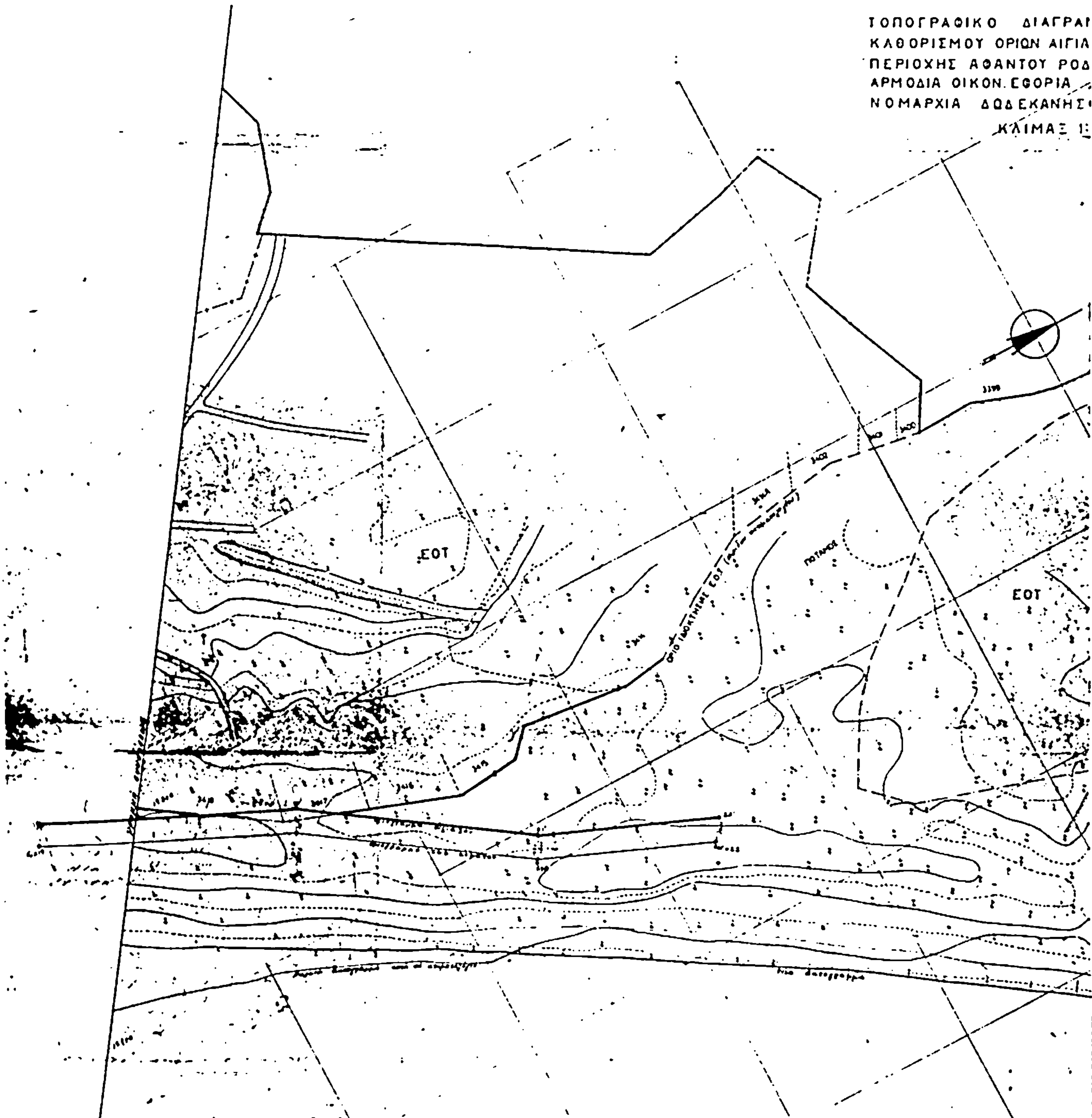
Ε.Ο.Τ.

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΟΤ

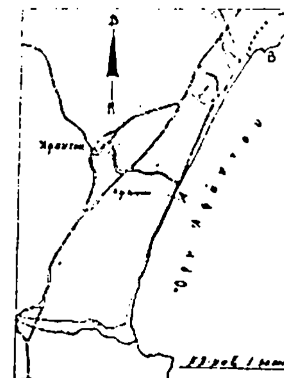
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 10-8-81


Γ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1 2 3 4
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Τοπογραφικό
1:1000
16
785


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:
ΕΟΤ
ΕΟΤ
ΠΟΤΑΜΟΣ
783
17
39031
1:1000

ΙΜΑ
ΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΥ.
ΟΥ
1000



ΕΟΤ